

K Ö P E K O N T R A K T

1. BAKGRUND: Enligt en fördjupad översiktsplan planeras upprättandet av Söråker – Torsboda Logistikcenter. Anläggandet av en kombiterminal väster om E4 och förbindelseleder mellan denna och Söråkers hamn tar mark inom Västanbäcks och Torsboda byar i anspråk.
2. SÄLJARE: TIMRÅ KOMMUN
Org nr 212000-2395
861 82 TIMRÅ
3. KÖPARE: TORSBODA COMBITERMINAL AB
Org nr 556732-6219
Fabriksvägen 53
817 30 NORRSUNDET
4. FASTIGHET: Säljaren överlåtr och försäljer härmed till köparen
dels ett område om c:a 0,9 ha av fastigheten Timrå Torsboda 1:9 som utmärkts på en till detta köpekontrakt fogad karta
dels ett område om c:a 0,18 ha av fastigheten Timrå Torsboda 5:11 som utmärkts på en till detta köpekontrakt fogad karta
5. KÖPE-
SKILLING: Den överenskomna köpeskillingen för de båda markområdena är 57.000 (femtiosjutusen) kronor.
6. KÖPESKILL-
INGENS ER-
LÄGGANDE: Köpeskillingen ska erläggas senast 40 dagar efter detta köpekontrakts undertecknande och insättas på det bank- eller plusgirokonto som säljaren anvisar.
7. RÄNTA: Erläggs ej köpeskillingen enligt kontraktsvillkoren, utgår dröjsmålsränta till säljaren enligt räntelagens bestämmelser.
8. TILLTRÄDE: Tillträde ska ske så snart köpebrev upprättats.

9. ÄGANDE-
RÄTTENS

ÖVERGÅNG: Äganderätten till områdena övergår till köparen på tillträdesdagen.

10. INTECK-
NINGAR:

Områdena överlåtes fritt från penninginteckningar.

11. JAKTRÄTT:

Jakträtter övergår till köparen på tillträdesdagen.

12. BESIKT-
NING M M:

Köparen avstår med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren på grund av fel eller brist, oavsett art eller omfattning i den överlåtna egendomen.

13. FÖRVÄRVS-
TILLSTÅND:

Ev. Erforderligt tillstånd enligt jordförvärvslagen sökes av köparen.

14. FASTIGHETS-
BILDNING:

Detta köpekontrakt får såsom överenskommelse om fastigreglering läggas till grund för beslut om fastighetsbildning. Köparen inger ansökan om fastighetsbildning. Säljaren biträder ansökan. Samtliga förrättningskostnader inklusive aktkopia till säljaren ska betalas av köparen. Parterna är skyldiga att tåla mindre jämkningar i fråga om områdenas gränser, areal eller dylikt vilka kan komma att bestämmas vid förrättningen.

15. KÖPEBREV,
HÄVNING:

Sedan parterna fullgjort sina skyldigheter enligt detta kontrakt ska köpebrev upprättas.

Om köparen inte fullgör sina skyldigheter vad avser köpe-
skillingens erläggande inom 70 dagar efter detta köpekon-
trakts undertecknande får säljaren häva köpet.

16. LAGFART:

Köparen svarar för ev. Lagfartskostnader.

17. KÖPEKON-
TRAKTETS

GILTIGHET: En förutsättning för detta köpekontrakts giltighet är att kommunstyrelsen i Timrå kommun genom beslut godkänner detta köpekontrakt.

18. AVTAL: Detta köpekontrakt har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Timrå den / 2016

TIMRÅ KOMMUN
Kommunstyrelsen - Org nr 212000-2395

.....
Ewa Lindstrand
Kommunstyr. ordf.

.....
Andreaz Strömgren
Kommunchef

Säljarens egenhändiga namnteckningar bevitnas:

.....
.....

Norrlandet den 3/11 2016

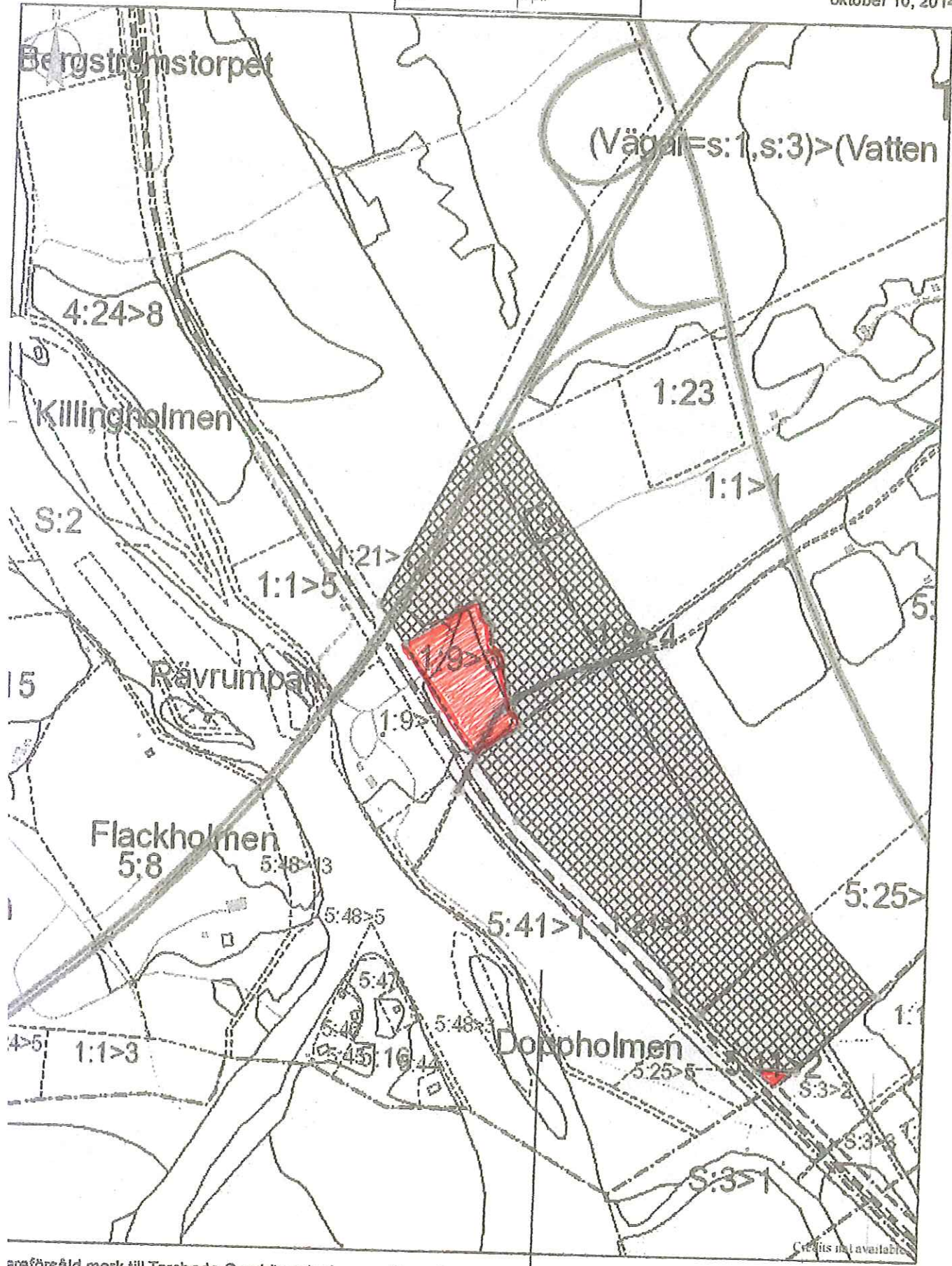
TORSBODA COMBITERMINAL AB
Org nr 556732-6219

.....
Bengt Lönnberg, styrelsens ordf. Stig Wählstedt, verkst dir.
Eric Bengström

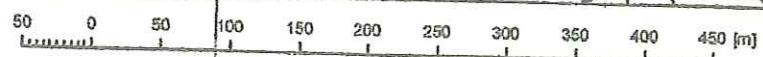
Köparens egenhändiga namnteckning/ar bevitnas:

.....
Manne Litzner
.....
Jan-Olov Johansson

Bilaga: Karta utvisande del av Timrå Torsboda 1:9 och 5.11



areförsäld mark till Torsboda Combiterminal



1:5 000

Organisationsnummer	
556732-6219	
Objektets registreringsdatum	Nuvarande firmas registreringsdatum
2007-06-27	2008-10-03
Dokumentet skapat	Sida
2016-08-24 10:40	2 (3)

Org.nummer: 556732-6219
Firma: Torsboda Combiterminal AB
Adress: Fabriksvägen 53
817 30 NORRSUNDET
Säte: Västernorrlands län, Timrå kommun
Registreringslän:
Anmärkning:

Detta är ett privat aktiebolag.

BILDAT DATUM
2007-06-11

SAMMANSTÄLLNING AV AKTIEKAPITAL

Aktiekapital.....: 100.000 SEK	Lägst: 100.000 SEK
	Högst: 400.000 SEK
Antal aktier.....: 1.000	Lägst: 1.000
	Högst: 4.000

STYRELSELEDAMOT, VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR

██████████ Vålstedt, Stig Valentin, Ullandavägen 7, 810 40 HEDESUNDA

STYRELSESUPPLEANTER

██████████ Bergström, Sven Erik, Norra Slottsgatan 3 B, 803 20 GÄVLE

REVISOR (ER)

██████████ Konradsson, Pär Wilhelm, Skogsstjärnevägen 10, 806 46 GÄVLE

FIRMATECKNING

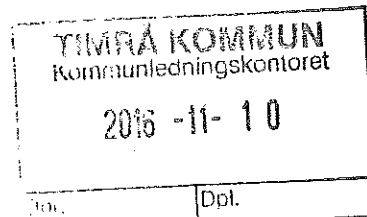
Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas i förening av
Bergström, Sven Erik
Vålstedt, Stig Valentin

FÖRESKRIFT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER/STYRELSESUPPLEANTER

Styrelsen skall bestå av lägst 1 och högst 5 ledamöter
med högst 5 suppleanter.

BOLAGSORDNING

Datum för senaste ändringen: 2010-12-27

VERKSAMHET

Bolagsverket

851 81 Sundsvall
Tfn: 0771-670 670
bolagsverket@bolagsverket.se - www.bolagsverket.se

REGISTRERINGSBEVIS

AKTIEBOLAG

Organisationsnummer	
556732-6219	
Objektets registreringsdatum	Nuvarande firmas registreringsdatum
2007-06-27	2008-10-03
Dokumentet skapat	Sida
2016-08-24 10:40	3 (3)

Bolaget ska bedriva godshantering samt därmed förenlig verksamhet.

RÄKENSKAPSÅR

0101 - 1231

KALLELSE

Kallelse sker genom brev med posten.

E-POSTADRESS

helena.nygards@snhl.se

FIRMAHISTORIK

2007-06-27 Aktiebolaget Grundstenen 117375

****Registreringsbeviset är utfärdat av Bolagsverket****

